

**Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Głucholazach**  
**OGLASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 1 roku lokalu użytkowego o pow. 24,47 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku administracyjno-socjalno-szatniowym położonym na części działki nr 132/23 o pow. 1,1123 ha przy ul. Kościuszki 55 A w Głucholazach objętej KW nr OP1P/00058152/7, będącym częścią składową kompleksu rekreacyjnego „Nad Białką” w Głucholazach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.**

Część działki nr 132/23, na której posadowiony jest budynek z lokalem przeznaczonym do wynajęcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy wchodzi w kompleks terenu o symbolu „15aUS” – tj. tereny o podstawowym przeznaczeniu pod tereny sportu i rekreacji.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2019 r.** o godz. **11:00** w Siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Głucholazach przy ul. Konopnickiej 2

**Cenę wywoławczą czynszu za najem ustala się w wysokości 11.000,00 zł netto rocznie.**

Do ceny wyłonionej w drodze przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w wolnostojącym budynku administracyjno-socjalno-szatniowym położonym na części działki nr 132/23 o pow. 1,1123 ha przy ul. Kościuszki 55 A w Głucholazach objętej KW nr OP1P/00058152/7, będącym częścią składową kompleksu rekreacyjnego „Nad Białką” w Głucholazach. Bryła budynku oparta jest na rzucie w kształcie litery **L**. W skrzydle poprzecznym budynku mieści się zespół gastronomiczny składający się z podgrzewalni wraz z ze zmywalniami oraz magazynu i WC. Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu wynosi **24,47 m<sup>2</sup>**. Wyżej wymieniony lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-gastronomicznym.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości, ponosić będzie najemca.

**Najemca** będzie zobowiązany do odbioru pomieszczeń zespołu gastronomicznego przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Nysie.

Osoba, która przetarg wygra będzie mogła nieodpłatnie zorganizować ogródek letni (stoliki, parasole) do obsługi lokalu gastronomicznego w miejscu uzgodnionym z administratorem kąpieliska.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji nie zapewnia najemcy wyłączności na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej na terenie kąpieliska.

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzone dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **2.000,00 zł** na konto Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Głucholazach, ul. Konopnickiej 2 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głucholazy Nr 76-8891-0000-2015-6500-1293-0001 do dnia **24 maja 2019 r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny rocznego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni, od daty przetargu.

Należność ustalona w przetargu, winna zostać wniesiona najpóźniej do 31 maja 2019 r. W razie uchylenia się najemcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Od dnia zawarcia umowy, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodami osobistymi,
- posiadać dowód wpłaty wadium,
- złożyć oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgodę organów statutowych na najem przedmiotowej nieruchomości), dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Głucholazach, na stronach internetowych <http://bip.glucholazy.pl/689/647/przetargi-2019.html> oraz [gosirglucholazy.pl](http://gosirglucholazy.pl)

**Szczegółowych informacji udziela księgowość Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Konopnickiej 2 (I piętro) tel. 774394864**